

Протокол № 10
общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено,
улица Южная, дом № 21 (ТСЖ «ТСЖ-Южный»)

с. Рождествено г.о. Истра

27.08.2021

Место проведения: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, холл 1 этажа

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 31 июля 2021 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 00 минут 31 июля 2021 года по 23 часов 59 минут 14 августа 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 59 минут 14 августа 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 24 августа 2021 г., Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, холл 1 этажа

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ в лице Председателя Правления ТСЖ «ТСЖ-Южный», Овсянниковой Олеси Олеговны, собственника квартиры 28

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, собственники владеют **3915,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов (долей)** собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (реестр собственников, принявших участие в Общем собрании прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2220,39 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,71%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Проведение работ по текущему ремонту пандуса.
4. Утверждение платы за проведение работ по текущему ремонту пандуса.
5. Установка мусорной площадки на территории дома.
6. Изменить функциональное назначение помещения консьержной, площадью 5,5 м², находящегося в составе общего имущества собственников в ТСЖ.
7. Выделить помещение площадью 5,5 м² (консьержная) для размещения офиса Правления ТСЖ, без исключения помещения из состава общего имущества МКД.
8. Присвоить помещению офиса Правления ТСЖ условный номер "50" для регистрации почтового и юридического адреса ТСЖ "ТСЖ Южный".
9. Внести изменения в Устав Товарищества ТСЖ «ТСЖ-Южный», в части установления юридического адреса ТСЖ:143591, Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. 21, помещение 50.

10. Поручить Правлению ТСЖ произвести регистрацию изменений, вносимых в Устав ТСЖ «ТСЖ-Южный», в органах налогового учёта.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Овсянникову Олесю Олеговну, Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Куksину Ирину Анатольевну, кв. 1, Секретарем Общего собрания Овсянникову Олесю Олеговну, кв. 28

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2146,39	96,67%	0	0%	74,00	3,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания» - **Избрать председателем общего собрания собственников Куksину Ирину Анатольевну, кв.1, Секретарем Общего собрания» Овсянникову Олесю Олеговну, кв. 28**

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Овсянникову Олесю Олеговну, Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию для подведения итогов голосования, в составе: Бондаревской Натальи Валерьевны, кв. 29, Тришиной Людмилы Сергеевны, собственник кв. 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2073,39	93,38%	0	0%	147,00	6,62%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «**Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования» - Избрать Счетную комиссию для подведения итогов голосования, в составе: Бондаревской Натальи Валерьевны, кв. 29, Тришиной Людмилы Сергеевны, собственник кв. 18.**

3. По третьему вопросу: Проведение работ по текущему ремонту пандуса. Утверждение сметы на проведение ремонтных работ.

СЛУШАЛИ: Овсянникову Олесю Олеговну, Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести работы по текущему ремонту пандуса при входной группе. Утвердить смету на проведение ремонтных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,29	76,85%	514,40	23,15%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Провести работы по текущему ремонту пандуса при входной группе. Утвердить смету на проведение ремонтных работ.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера целевого взноса на проведение работ по текущему ремонту пандуса.

СЛУШАЛИ: Овсянникову О.О. Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос на проведение работ по текущему ремонту пандуса при входной группе в размере 18,71 руб. за квадратный метр общей площади помещения в месяц на период с сентября 2021 по ноябрь 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1594,79	71,82%	551,60	24,84%	74,00	3,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Утвердить целевой взнос на проведение работ по текущему ремонту пандуса при входной группе в размере 18,71 руб. за квадратный метр общей площади помещения в месяц на период с сентября 2021 по ноябрь 2021 года.

5. По пятому вопросу: Включение целевого взноса на текущий ремонт пандуса в платежные документы.

СЛУШАЛИ: Овсянникову Олесю Олеговну, Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в платежные документы целевой взнос на проведение текущего ремонта пандуса при входной группе в размере 18,71 руб. за квадратный метр общей площади помещения в месяц на период с сентября 2021 по ноябрь 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1571,79	70,79%	574,60	25,88%	74,00	3,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Включить в платежные документы целевой взнос на проведение текущего ремонта пандуса при входной группе в размере 18,71 руб. за квадратный метр общей площади помещения в месяц на период с сентября 2021 по ноябрь 2021 года.

**6. По шестому вопросу: Изменение места сбора и накопления бытовых отходов (ТКО).
Установка мусорной площадки на придомовой территории.**

СЛУШАЛИ: Овсянникову О.О. Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: По просьбе собственников кв.35 Станкевича В.И., установить контейнерную площадку для сбора мусора на имеющемся бетонированном основании, в границах придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,60	17,46%	1726,69	77,77%	106,10	4,78%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Не устанавливать контейнерную площадку для сбора мусора на имеющемся бетонированном основании, в границах придомовой территории.

7. По седьмому вопросу: Изменение функциональное назначения помещения консьержной площадью 5,5 м2, находящегося в составе общего имущества собственников в ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Овсянникову О.О. Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить функциональное назначение помещения консьержной площадью 5,5 м2, находящегося в составе общего имущества собственников в ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

	x		x		x
2006,19	90,35%	118,50	5,34%	95,70	4,31%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Изменить функциональное назначение помещения консьержной площадью 5,5 м2, находящегося в составе общего имущества собственников в ТСЖ.

8. По восьмому вопросу: Выделить помещение площадью 5,5 м2 (консьержная) для размещения офиса Правления ТСЖ, без исключения помещения из состава общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Овсянникову О.О. Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить помещение площадью 5,5 м2 (консьержная) для размещения офиса Правления ТСЖ, без исключения помещения из состава общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
2006,19	90,35%	118,50	5,34%	95,70	4,31%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Выделить помещение площадью 5,5 м2 (консьержная) для размещения офиса Правления ТСЖ, без исключения помещения из состава общего имущества МКД.

9. По девятому вопросу: Присвоить офису Правления ТСЖ условный номер «50» для регистрации почтового и юридического адреса ТСЖ «ТСЖ-Южный».

СЛУШАЛИ: Овсянникову О.О. Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Присвоить офису Правления ТСЖ условный номер «50» для регистрации почтового и юридического адреса ТСЖ «ТСЖ-Южный».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
2151,99	96,92%	68,40	3,08%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Присвоить офису Правления ТСЖ условный номер «50» для регистрации почтового и юридического адреса ТСЖ «ТСЖ-Южный».

10. По десятому вопросу: Внести изменения в Устав Товарищества ТСЖ «ТСЖ-Южный» в части установления юридического адреса ТСЖ: 143591, Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, 21, помещение 50.

СЛУШАЛИ: Овсянникову О.О. Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в Устав Товарищества ТСЖ «ТСЖ-Южный» в части установления юридического адреса ТСЖ: 143591, Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, 21, помещение 50.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
2151,99	96,92%	68,40	3,08%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Внести изменения в Устав Товарищества ТСЖ «ТСЖ-Южный» в части установления юридического адреса ТСЖ: 143591, Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, 21, помещение 50.11. По седьмому вопросу: Изменить функциональное назначения помещения консьержной площадью 5,5 м2, находящегося в составе общего имущества собственников в ТСЖ.

11. По одиннадцатому вопросу: Поручить Правлению ТСЖ произвести регистрацию изменений, вносимых в Устав ТСЖ «ТСЖ-Южный», в органах налогового учета.

СЛУШАЛИ: Овсянникову О.О. Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению ТСЖ произвести регистрацию изменений, вносимых в Устав ТСЖ «ТСЖ-Южный», в органах налогового учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2056,29	92,61%	68,40	3,08%	95,70	4,31%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Поручить Правлению ТСЖ произвести регистрацию изменений, вносимых в Устав ТСЖ «ТСЖ-Южный», в органах налогового учета.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ МО, копий в правлении ТСЖ.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах информирования на ___ л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 7) Акт о размещении Протокола Общего собрания собственников, в местах информирования на ___ листе в 1 экз.

Председатель Общего собрания


(подпись) Куркова Н.С.
расшифровка подписи

Секретарь Общего собрания


(подпись) Овсянников О.О.
расшифровка подписи

Счетная комиссия


(подпись) Богдановская Н.З.
расшифровка подписи


(подпись) Трусова Н.С.
расшифровка подписи

