

ПРОТОКОЛ №13
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «ТСЖ-Южный»
от 30 сентября 2020 года

с. Рождествено,
ул. Южная д.21

Присутствовали члены Правления:

Овсянникова Олеся Олеговна
Кошолоп Юлия Александровна
Куксина Ирина Анатольевна
Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Авария в подвале дома на системе отопления.
2. Разное

По Первому вопросу повестки дня слушали Овсянникову Олеся Олеговну с информацией о том, что 28 сентября произошел срыв запорного крана на одном из стояков отопления дома, в результате чего не было отопления в некоторых квартирах, расположенных выше данного стояка. Данный кран был установлен в момент сдачи дома после его строительства в эксплуатацию. Нарушены прочностные характеристики крана из-за чего и произошел его срыв. Была откачана насосами вода из подвала и заменен данный кран. Нами получены рекомендации по замене всех запорных (отключающих) кранов общедомовых стояков отопления после окончания отопительного сезона весной-летом 2021 года.

На голосование поставлен вопрос: поручить управляющей компании составить смету на данные виды работ и провести ремонтные работы по замене всех запорных (отключающих) кранов общедомовых стояков отопления после окончания отопительного сезона весной-летом 2021 года

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: поручить управляющей компании составить смету на данные виды работ и провести ремонтные работы по замене всех запорных (отключающих) кранов общедомовых стояков отопления после окончания отопительного сезона весной-летом 2021 года

По Второму вопросу повестки дня слушали: Овсянникову Олеся Олеговну с информацией о том, что в связи с неоднократными устными обращениями собственников и высокой средне суточной температурой на улице предлагается прикрыть входные задвижки на узле управления системой отопления МКД.

На голосование поставлен вопрос: поручить сотрудникам инженерной службы управляющей компании прикрыть входные задвижки на узле управления системой отопления МКД.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: поручить сотрудникам инженерной службы управляющей компании прикрыть входные задвижки на узле управления системой отопления МКД.

Председатель Правления

Секретарь заседания

Член Правления


О.О. Овсянникова


И.А. Куксина


Ю.А. Кошолоп