

ПРОТОКОЛ №9
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «ТСЖ-Южный»
от 09 июля 2020 года

с. Рождествено,
ул. Южная д.21

Присутствовали члены Правления:

Овсянникова Олеся Олеговна
Кошолоп Юлия Александровна
Куксина Ирина Анатольевна
Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Чрезвычайная ситуация в квартире №46
2. Подготовка документов для размещения на сайте ТСЖ «ТСЖ-Южный».

По Первому вопросу повестки дня слушали Овсянникову Олесю Олеговну, с информацией о том, что к ней обратился собственник квартиры №46 Клименко К.П.. Несколько днями ранее у него произошло обрушение потолка в одной из комнат квартиры. По словам собственника, представителя УК он не пустил для проведения осмотра помещения. На следующий день осмотр помещения был произведен членами правления ТСЖ Овсянниковой О.О. и Кошолоп. Ю.А. и акт осмотра помещения был составлен. Собственнику квартиры был предоставлен акт осмотра помещения после произошедшей ситуации. Данный акт, собственник подписать отказался и оба экземпляра актов забрал для ознакомления. Управляющая компания предложила помощь в виде уборки строительного мусора из квартиры. Собственник от предложенной помощи отказался и намерен обратиться в судебные инстанции для разрешения спора.

На голосование поставлен вопрос: предложить собственнику кв.№46 провести экспертизу для дальнейшего разрешения споров.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: предложить собственнику кв.№46 провести экспертизу для дальнейшего разрешения споров. Довести до собственника информацию о том, что экспертизу могут делать обе стороны споров, но обязательным является присутствие другой стороны при проведении экспертизы.

По Второму вопросу повестки дня слушали Овсянникову Олесю Олеговну с информацией о том, что получены устные обращения некоторых собственников, что на сайте ТСЖ «ТСЖ-Южный» нет актуальной информации. Необходимо проверить данное обращение и подготовить для размещения на сайт ТСЖ следующие документы:

- Протоколы Правления за 2019 год
- Протокол общего собрания членов ТСЖ от 15.03.2020 года
- Утвержденную смету на техническое обслуживание и содержание жилого фонда на период с 01.07.2019 по 30.06.2020г.
- Утвержденную смету на техническое обслуживание и содержание жилого фонда на период с 01.07.2020 по 30.06.2021г
- Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.
- Отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

На голосование поставлен вопрос: подготовить для размещения на сайт ТСЖ следующие документы:

- Протоколы Правления за 2019 год
- Протокол общего собрания членов ТСЖ от 15.03.2020 года
- Утвержденную смету на техническое обслуживание и содержание жилого фонда на период с 01.07.2019 по 30.06.2020г.
- Утвержденную смету на техническое обслуживание и содержание жилого фонда на период с 01.07.2020 по 30.06.2021г

- Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.
- Отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: подготовить для размещения на сайт ТСЖ следующие документы:

- Протоколы Правления за 2019 год
- Протокол общего собрания членов ТСЖ от 15.03.2020 года
- Утвержденную смету на техническое обслуживание и содержание жилого фонда на период с 01.07.2019 по 30.06.2020г.
- Утвержденную смету на техническое обслуживание и содержание жилого фонда на период с 01.07.2020 по 30.06.2021г
- Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.
- Отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

Председатель Правления

Секретарь заседания

Член Правления


О.О. Овсянникова


И.А. Куксина


Ю.А. Кошолоп