

ПРОТОКОЛ №15
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «ТСЖ-Южный»
от 15 декабря 2019 года

с. Рождествено,
ул. Южная д.21

Присутствовали члены Правления:

Овсянникова Олеся Олеговна
Кошолоп Юлия Александровна
Куксина Ирина Анатольевна
Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Ремонт оборудования и системы автоматического закрывания ворот.
2. Собрание Администрации Истринского муниципального района
3. Обращение Заместителя Главы администрации г.о. Истра Блощинского А.А.
4. Подготовка к судебному заседанию по ликвидации ТСЖ «ТСЖ-Южный»
5. Разное.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Овсянникову Олесю Олеговну с информацией о необходимости ремонта оборудования системы открывания автоматических ворот. Данная система была установлена в 2013 году и, по заключению обслуживающей организации, для нормальной и безопасной работы, требует не ремонта, а полной замены.

На голосование поставлен вопрос: проведение замены оборудования системы открывания автоматических ворот.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: проведение замены оборудования системы открывания автоматических ворот.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали Овсянникову Олесю Олеговну с информацией о том, что по инициативе жителей нашего дома Администрации Истринского муниципального района проводила собрание жителей на территории нашего дома. Из всех жителей на данном собрании присутствовало всего три человека, представителей квартир №№ 14 Тюменева Р., кв.20 Петрова З.П. и кв.39 Харламенкова А.К. Администрация уведомила Председателя правления о проведении ими собрания накануне, во второй половине дня по телефону. Никаких официальных запросов и уведомлений о проведении собрания администрацией района в наш адрес не направлялось. Данное собрание было проведено без участия ни одного из членов правления, а в адрес ТСЖ был направлен официальный Протокол данного собрания с запросом значительного количества интересующей Администрацию информации. На данный запрос в Администрацию района было направлено официальное письмо в соответствии с запрашиваемой информацией.

На голосование поставлен вопрос: Подготовить и передать в Администрацию г.о. Истра официальный ответ со всей запрашиваемой информацией.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: Подготовить и передать в Администрацию г.о. Истра официальный ответ со всей запрашиваемой информацией.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали Овсянникову Олесю Олеговну с информацией о том, что в адрес ТСЖ было направлено письмо за подписью Заместителя Главы администрации г.о. Истра Блощинского А.А. с просьбой рассмотреть возможность переноса въездных ворот парковки на противоположный торец дома. После обследования прилегающей территории выяснилось, что при переносе въездных ворот сужается зона въезда предполагаемой проезжей части в связи с недостаточной

шириной, уменьшается радиус маневрирования автотранспорта. Также, при переносе ворот невозможно свободно проехать спецтранспорта, машин скорой помощи, противопожарной и газовой службы.

На голосование поставлен вопрос: об отсутствии технической возможности переноса въездных ворот парковки на противоположный торец дома.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: об отсутствии технической возможности переноса въездных ворот парковки на противоположный торец дома.

В рамках ЧЕТВЕРТОГО вопроса повестки дня слушали Овсянникову Олеся Олеговну с информацией о том, что ГЖИ подала исковое заявление в суд о ликвидации ТСЖ «ТСЖ-Южный».

На голосование поставлен вопрос: Подготовить всю необходимую документацию и направить на судебное заседание юриста управляющей компании с доверенностью от ТСЖ для защиты наших интересов.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: Подготовить всю необходимую документацию и направить на судебное заседание юриста управляющей компании с доверенностью от ТСЖ для защиты наших интересов.

В рамках ПЯТОГО вопроса повестки дня слушали Кошолоп Юлию Александровну с информацией о том, что на территории детской площадки сломаны детские качели. Необходимо произвести ремонт силами управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос: произвести ремонт сломанных детских качелей, которые находятся на территории детской площадки.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: произвести ремонт сломанных детских качелей, которые находятся на территории детской площадки..

Председатель Правления

Секретарь заседания

Член Правления


О.О. Овсянникова


И.А. Кукшина


Ю.А. Кошолоп