

ПРОТОКОЛ №14
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «ТСЖ-Южный»
от 20 ноября 2019 года

с. Рождествено,
ул. Южная д.21

Присутствовали члены Правления:

Овсянникова Олеся Олеговна
Кошолоп Юлия Александровна
Куксина Ирина Анатольевна
Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Заявление собственника квартиры 25 Базаровой Т.И.
2. Разное.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Овсянникову Олесю Олеговну, с информацией о том, в Правление поступило заявление от собственника квартиры 25 Базаровой Т.И.. Квартира была приобретена ею в апреле 2019 года. За прошлым собственником Королевой Г.В. остался долг в сумме 29145 руб. До сегодняшнего периода новому собственнику Базаровой Т.И. приходят счета на оплату долга прежнего собственника Королевой Г.В. С 01.07.2019г. был открыт финансовый лицевой счет на принадлежащее Базаровой Т.И. жилое помещение без учета задолженности прошлых периодов. В новых платежных документах долг бывшего собственника больше не отражается. Информация о наличии задолженности Королевой Г.В. учтена в финансовой документации до заключения договора купли-продажи.

В адрес Королевой Г.В. направить уведомление с требованием о погашении задолженности.

На голосование поставлен вопрос: направить в адрес собственника кв.25, Базаровой Т.И. письменный ответ о данном решении. В новых платежных документах долг бывшего собственника больше не отражать.

В адрес Королевой Г.В. направить уведомление с требованием о погашении задолженности.

Направить в адрес управляющей компании копию данного решения.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: направить в адрес собственника кв.25, Базаровой Т.И. письменный ответ о данном решении. В новых платежных документах долг бывшего собственника больше не отражать.

В адрес Королевой Г.В. направить уведомление с требованием о погашении задолженности.

Направить в адрес управляющей компании копию данного решения.

В рамках Второго вопроса повестки дня слушали Кошолоп Юлию Александровну. На заседании Правления №9 от 12 августа 2019 года было решено произвести ревизию оборудования, установленного на территории нашего дома и выяснить стоимость садовых скамеек для замены имеющихся. После проведенного осмотра стало понятно, что необходимо отремонтировать скамейки или заменить их. Цена одной скамейки от 12000 до 25000 руб. Необходимо замена 3-4 штук. В бюджет на 2019 год такая статья расходов не закладывалась.

На голосование поставлен вопрос: произвести ремонт садовых скамеек ввиду отсутствия денежных средств по данной статье. Рассмотреть вопрос о выделении средств на приобретение и замену скамеек в 2020 году.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

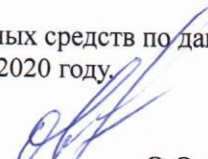


Решение принято.

Постановили: произвести ремонт садовых скамеек ввиду отсутствия денежных средств по данной статье. Рассмотреть вопрос о выделении средств на приобретение и замену скамеек в 2020 году.

Председатель Правления

Секретарь заседания

Член Правления


О.О. Овсянникова

И.А. Куксина

Ю.А. Кошолоп