

ПРОТОКОЛ №12
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «ТСЖ-Южный»
от 20 сентября 2019 года

с. Рождествено,
ул. Южная д.21

Присутствовали члены Правления:

Овсянникова Олеся Олеговна
Кошолоп Юлия Александровна
Куксина Ирина Анатольевна
Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Жалоба собственника кв.36 Станкевич В.А.
2. Подготовка к отопительному сезону
3. Разное

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Овсянникову Олеся Олеговну, с информацией о том, что в адрес ГЖИ была получена жалоба собственника кв.36 Станкевич В.А. Суть жалобы сводиться к тому, что, данные установленных в квартире 36 приборов учета тепловой энергии не были внесены в систему ГИС ЖКХ. После проверки данных на указанном сайте, было подтверждено, что данные по указанным приборам учета, были размещены в системе ГИС ЖКХ ранее.

Собственнику кв.36 Станкевич В.А., в личном присутствии в управляющей компании было подтверждено, что данные ее приборов учета тепла были размещены на сайте ГИС ЖКХ ранее.

На голосование поставлен вопрос: принять к сведению данную информацию и более детально следить за размещением данных на сайте ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: принять к сведению данную информацию и более детально следить за размещением данных на сайте ГИС ЖКХ.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали Кошолоп Юлию Александровну с информацией о том, что приближается начало отопительного сезона и включение отопления. Необходимо согласовать с инженерной службой управляющей компании время проведения поквартирного обхода верхних этажей, чтобы спустить воздушные пробки системы отопления дома. Довести информацию до собственников помещений для обеспечения доступа в квартиры.

На голосование поставлен вопрос: поручить инженерной службе управляющей компании пройти по квартирам верхних этажей, чтобы спустить воздушные пробки системы отопления дома.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: поручить инженерной службе управляющей компании пройти по квартирам верхних этажей, чтобы спустить воздушные пробки системы отопления дома.

В рамках Третьего вопроса повестки дня слушали Куксину Ирину Анатольевну с предложением о том, чтобы разработать и утвердить единую форму договора между ТСЖ и собственниками, не вступившими в члены ТСЖ. Направить такие договоры в адрес собственников заказными письмами по месту регистрации.

На голосование поставлен вопрос: разработать и утвердить единую форму договора между ТСЖ и собственниками, не вступившими в члены ТСЖ. Направить такие договоры в адрес собственников заказными письмами по месту регистрации.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

Постановили: разработать и утвердить единую форму договора между ТСЖ и собственниками, не вступившими в члены ТСЖ. Направить такие договоры в адрес собственников заказными письмами по месту регистрации.

Председатель Правления

Секретарь заседания

Член Правления



О.О. Овсянникова

И.А. Куксина

Ю.А. Кошолоп