

**ПРОТОКОЛ №3**  
**Заседания Правления**  
**Товарищества собственников жилья «ТСЖ-Южный»**  
**от 11 апреля 2019 года**

с. Рождествено,  
ул. Южная д.21

**Присутствовали члены Правления:**

Овсянникова Олеся Олеговна  
Кошолоп Юлия Александровна  
Куксина Ирина Анатольевна  
Кворум заседания Правления имеется.

**Повестка дня:**

1. Утверждение даты проведения общего собрания собственников ТСЖ «ТСЖ-Южный» для проведения очно-заочного голосования по выбору управляющей компании.
2. Утверждение бланка Решения собственника для проведения очно-заочного голосования по выбору управляющей компании.
3. Рассмотрение сметной документации по ремонтным работам.
4. Утверждение даты проведения субботника по уборке прилегающей к дому территории.
5. Разное.

**По Первому вопросу повестки дня слушали** Овсянникову Олесю Олеговну, предложившую дату проведения общего собрания собственников ТСЖ «ТСЖ-Южный» для проведения очно-заочного голосования по выбору управляющей компании установить 25 апреля 2019 года в 20.00 часов в холле 4 этажа.

Иных предложений не поступало.

**На голосование поставлен вопрос:** дату проведения общего собрания собственников ТСЖ «ТСЖ-Южный» для проведения очно-заочного голосования по выбору управляющей компании установить 25 апреля 2019 года

**Голосовали:**

«ЗА»	- единогласно.
«ПРОТИВ»	- нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»	- нет.

Решение принято.

**Постановили:** дату проведения общего собрания собственников ТСЖ «ТСЖ-Южный» для проведения очно-заочного голосования по выбору управляющей компании установить 25 апреля 2019 года

**По Второму вопросу повестки дня слушали** Куксину Ирину Анатольевну, предложившую утвердить подготовленную форму бланка Решения собственника для проведения очно-заочного голосования по выбору управляющей компании

Иных предложений не поступало.

**На голосование поставлен вопрос:** утвердить подготовленную форму бланка Решения собственника для проведения очно-заочного голосования по выбору управляющей компании

**Голосовали:**

«ЗА»	- единогласно.
«ПРОТИВ»	- нет.
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»	- нет.

Решение принято.

**Постановили:** утвердить подготовленную форму бланка Решения собственника для проведения очно-заочного голосования по выбору управляющей компании

**По Третьему вопросу повестки дня слушали** Куксину Ирину Анатольевну с информацией о том, что после проведения общего собрания и обсуждения коммерческого предложения, управляющей компанией ООО «Истра Водоканал-Сервис» было предложено составить сметы на ремонтные работы в помещениях

общего пользования, в которых давно не проводился ремонт. Светильники не соответствуют техническим требованиям. Плиты со ступенями при входе в подъезд дали трещину.

**На голосование поставлен вопрос:** Утвердить сметную документацию, предложенную управляющей компанией ООО «Истра Водоканал-Сервис». Размер оплаты перечисленных работ составил 5 руб. 61 коп. в рамках предложенного тарифа.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно.  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

**Постановили:** Утвердить сметную документацию, предложенную управляющей компанией ООО «Истра Водоканал-Сервис». Размер оплаты перечисленных работ составил 5 руб. 61 коп. в рамках предложенного тарифа.

**По Четвертому вопросу повестки дня слушали** Куксину Ирину Анатольевну с информацией о дате и организации проведения субботника по уборке прилегающей к дому территории.

**На голосование поставлен вопрос:** проведение субботника по уборке прилегающей к дому территории назначить на 20 апреля 2019 года. Дворнику провести ревизию инвентаря и подготовить его к работам по уборке прилегающей территории.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно.  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

**Постановили:** проведение субботника по уборке прилегающей к дому территории назначить на 20 апреля 2019 года. Дворнику провести ревизию инвентаря и подготовить его к работам по уборке прилегающей территории.

**По Пятому вопросу повестки дня слушали** Кошолоп Юлию Александровну с предложением поручить Председателю размещать ежемесячные отчеты о ведении финансово-хозяйственной деятельности на информационном стенде в холле 1-го этажа.

**На голосование поставлен вопрос:** Председателю размещать ежемесячные отчеты о ведении финансово-хозяйственной деятельности на информационном стенде в холле 1-го этажа.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно.  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято.

**Постановили:** Председателю размещать ежемесячные отчеты о ведении финансово-хозяйственной деятельности на информационном стенде в холле 1-го этажа.

Председатель Правления

Секретарь заседания

Член Правления

  
О.О. Овсянникова

  
И.А. Куксина

  
Ю.А. Кошолоп