

Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ-Южный» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено,
улица Южная, дом № 21 (ТСЖ «ТСЖ-Южный»)

с. Рождествено г.о. Истра

24.03.2021

Место проведения: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, холл 1 этажа

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 февраля 2021 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 00 минут 27 февраля 2021 года по 23 часов 59 минут 14 марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 59 минут 14 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 24 марта 2021 г., Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, холл 1 этажа

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ в лице Председателя Правления ТСЖ «ТСЖ-Южный», Овсянниковой Олеси Олеговны, собственника квартиры 28

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, собственники владеют **3915,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов (долей)** собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «ТСЖ-Южный» в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Южная, д. № 21, приняли участие члены ТСЖ «ТСЖ-Южный» и их представители в количестве 44 человек (реестр членов ТСЖ «ТСЖ-Южный», принявших участие в Общем собрании членов ТСЖ «ТСЖ-Южный» прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2621,99 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,96% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ-Южный»:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Отчет Председателя правления ТСЖ «ТСЖ-Южный» по работе за период 2020 года.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ-Южный» по работе за период 2020 года.
5. Утверждение сметы работ по техническому обслуживанию и содержанию жилого фонда на период с 01.07.2021 по 30.06.2022 года
6. Выборы членов ревизионной комиссии
7. Выборы членов Правления. ТСЖ «ТСЖ-Южный»

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Овсянникову Олесю Олеговну, Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ-Южный» Овсянникову Олесю Олеговну, кв. 28, Секретарем Общего собрания Кошолоп Юлию Александровну, кв. 37

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,99	89,09%	143,0	5,45%	143,0	5,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания» - **Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ-Южный» Овсянникову Олесю Олеговну, кв. 28, Секретарем Общего собрания Кошолоп Юлию Александровну, кв. 37**

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Овсянникову Олесю Олеговну, Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию для подведения итогов голосования, в составе: Бондаревской Натальи Валерьевны, кв. 29, Чудовой Анны Викторовны, собственник кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2553,39	97,38%	0	0%	68,60	2,62%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования» - **Избрать Счетную комиссию для подведения итогов голосования, в составе: Бондаревской Натальи Валерьевны, кв. 29, Чудовой Анны Викторовны, собственник кв. 26.**

3. По третьему вопросу: Отчет Председателя правления ТСЖ «ТСЖ-Южный» по работе за период 2020 года

СЛУШАЛИ: Овсянникову Олесю Олеговну, Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Признать работу Правления за период 2020 года удовлетворительной

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,29	85,44%	68,60	2,62%	313,10	11,94%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать работу Правления за период 2020 года удовлетворительной

4. По четвертому вопросу: Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ-Южный» по работе за период 2020 года

СЛУШАЛИ: Иванову Галину Викторовну Председателя ревизионной комиссии ТСЖ, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии по работе Правления за период 2020 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2383,29	90,90%	68,60	2,62%	170,10	6,49%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «**Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ-Южный» по работе за период 2020 года**» - Утвердить отчет ревизионной комиссии по работе Правления за период 2020 года

По пятому вопросу: **Утверждение сметы работ по техническому обслуживанию и содержанию жилого фонда на период с 01.07.2021 по 30.06.2022 года**

СЛУШАЛИ: Овсянникову Олесю Олеговну, Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету работ по техническому обслуживанию и содержанию жилого фонда на период с 01.07.2021 по 30.06.2022 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2300,14	87,72%	157,55	6,01%	164,30	6,27%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «**Утверждение сметы работ по техническому обслуживанию и содержанию жилого фонда на период с 01.07.2021 по 30.06.2022 года**» - Утвердить смету работ по техническому обслуживанию и содержанию жилого фонда на период с 01.07.2021 по 30.06.2022 года

По шестому вопросу: «Выборы членов ревизионной комиссии»

СЛУШАЛИ: Овсянникову О.О. Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: В состав ревизионной комиссии включить: Дорофеева А.М., собственника кв.45, Иванову Г.В., собственника кв.27, Тришину Л.С., собственника кв.18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2431,39	92,73%	49,0	1,87%	141,60	5,40%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «**Выборы членов ревизионной комиссии**» - Ревизионную комиссию утвердить в составе: **Дорофеева А.М., собственника кв.45, Ивановой Г.В., собственника кв.27, Тришиной Л.С., собственника кв.18.**

По седьмому вопросу: «Выборы членов Правления ТСЖ «ТСЖ-Южный»

СЛУШАЛИ: Овсянникову О.О. Председателя Правления ТСЖ, собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: В состав Правления ТСЖ «ТСЖ-Южный» включить: Овсянникову О.О., собственника кв.28, Кошолоп Ю.А., собственника кв.37, Куксину И.А., собственника кв.1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,99	89,09%	211,60	8,07%	74,40	2,84%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выборы членов Правления ТСЖ «ТСЖ-Южный» - Утвердить Правление ТСЖ «ТСЖ-Южный» в составе: Овсянниковой ОО., собственника кв.28, Кошолоп Ю.А., собственника кв.37, Куксиной И.А., собственника кв.1

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Правлении ТСЖ «ТСЖ-Южный».

Приглашенных лиц не было.



Председатель Общего собрания

(подпись)

Овсянникова О.О.

расшифровка подписи

Секретарь Общего собрания

(подпись)

Кошолоп Ю.А.

Кошолоп Ю.А.

расшифровка подписи

Счетная комиссия

(подпись)

Кукина И.А.

Кукина И.А.

расшифровка подписи

(подпись)

Чурова И.В.

Чурова И.В.

расшифровка подписи