

**Контракт (Договор) № 09/2018**  
**на оказание коммунальных услуг**

Московская область, с. Рождествено

«01» января 2018 г.

*(место заключения Контракта (Договора))*

*дата заключения Контракта (Договора)*

**Товарищество собственников жилья "ТСЖ-ЮЖНЫЙ"**, именуемое "**Заказчик**", в лице председателя Товарищества собственников жилья Севернюк Любови Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Снегири" Управления делами Президента Российской Федерации**, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице генерального директора Шмойлова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый в отдельности "**Сторона**", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Федерального закона № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 г. (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации, заключили настоящий Контракт (Договор) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание "**Исполнителем**" на возмездной основе услуг "**Заказчику**" по отпуску питьевой холодной воды, (далее услуги по водоснабжению), через присоединенную систему водоснабжения и отведению сточных вод через присоединенную сеть и их очистке (далее услуги по водоотведению).

1.2. "**Исполнитель**" оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с ценами (тарифами), утвержденными органом государственного регулирования по Московской области в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3. "**Исполнитель**" оказывает "**Заказчику**" услуги по водоснабжению и водоотведению по адресу: **Московская область, Истринский район, с/о Павло-Слободское, с. Рождествено, ул. Южная, д. 21.**

1.4. "**Заказчик**" оплачивает "**Исполнителю**" стоимость оказанных услуг в соответствии с ценами (тарифами), утвержденными органом государственного регулирования по Московской области в порядке, установленном действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. "Исполнитель" обязуется:

2.1.1. Обеспечивать "Заказчика" питьевой водой в объеме в соответствии с имеющимися производственными мощностями "Исполнителя".

2.1.1.1. Обеспечивать отпуск питьевой холодной воды круглосуточно и бесперебойно в течение года под давлением 0,03 МПа (0,3 кгс/кВ. см) до 0,06 МПа (0,6 кгс/кВ. см).

2.1.1.2. Обеспечивать качество питьевой холодной воды соответственно санитарным нормам и правилам.

2.1.2. Обеспечивать водоотведение от объекта "Заказчика" в объеме в соответствии с имеющимися производственными мощностями "Исполнителя".

2.1.2.1. Обеспечивать водоотведение от объекта "Заказчика" круглосуточно и бесперебойно в течение года.

2.1.3. При возникновении аварии в системе водоснабжения и/или водоотведения или угрозе ее возникновения уведомлять об этом "Заказчика" в порядке и случаях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

2.2. "Исполнитель" имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль точности учета "Заказчика" объемов потребления холодной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

2.2.2. Получать от "Заказчика" необходимые сведения и документы по эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с водоснабжением и водоотведением, а также другую информацию, касающуюся вопросов водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Прекратить или ограничить отпуск питьевой холодной воды и/или прием сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2.4. В случае выявления фактов несанкционированного присоединения к сетям немедленно без уведомления "Исполнителя" прекратить или ограничить отпуск питьевой холодной воды и/или прием сточных вод от самовольно присоединенных им объектов.

2.3. "Заказчик" обязуется:

2.3.1. Соблюдать предусмотренные договором объемы потребления и сброса вод, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов учета и оборудования, связанных с водоснабжением и водоотведением.

2.3.2. Производить оплату "Исполнителю" услуг по водоснабжению и водоотведению в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

2.3.3. При поступлении от "Исполнителя" акта приемки-передачи оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней производить его согласование или представлять в адрес "Исполнителя" мотивированный отказ.

2.3.4. Не допускать утечек на собственных сетях. В случае возникновения утечек немедленно сообщать об этом "**Исполнителю**".

2.4. "**Заказчик**" имеет право:

2.4.1. По согласованию с "**Исполнителем**" изменять условия, объем и режим отпуска и сброса вод.

2.4.2. Вносить изменения в схемы собственных сетей. Производить отключение и подключение к ним приборов водопотребления, не допуская при этом превышения режимов потребления и сброса вод, предусмотренных настоящим Договором, и технических возможностей сетей.

2.4.3. Получать у "**Исполнителя**" информацию об изменении тарифов на водоснабжение и водоотведение, а также другую информацию, касающуюся вопросов водоснабжения и водоотведения.

### 3. Порядок учета

3.1. Учет количества израсходованной воды и сброса сточных вод производится по показаниям счетчиков, установленных "**Заказчиком**" и находящихся в его ведении и на его обслуживании.

3.2. Объемы водоотведения принимаются равными количеству воды, полученной "**Заказчиком**" на собственные нужды из всех источников водоснабжения.

3.3. Для определения количества израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод "**Заказчик**", снимает на первое число каждого месяца в присутствии представителя "**Исполнителя**" и передает "**Исполнителю**" показания счетчика на холодную воду (далее – прибор учёта).

3.4. При ремонте прибора учёта на срок до 15 (пятнадцати) дней фактическое потребление питьевой воды и сброса сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду. После установки прибора учёта перерасчет количества израсходованной "**Заказчиком**" питьевой воды и сброшенных сточных вод не производится.

3.5. Эксплуатация приборов учёта воды производится "**Заказчиком**" в соответствии с требованиями нормативных документов.

### 4. Порядок расчётов

4.1. Оплата полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод производится "**Заказчиком**" на основании показаний прибора учета, установленного на водопроводных вводах, при условии соответствия используемых средств измерения установленным требованиям.

4.2. Расчеты за отпущенную воду, принятые сточные воды по ценам (тарифам), по Московской области в порядке, установленном действующим законодательством.

На момент заключения договора цены (тарифы) установлены **Распоряжением Председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Ушаковой Н.С. от 19.12.2017 года №312-Р** в размере:

Наименование коммунальной услуги	Тариф, руб. за 1 куб.м.	Тариф, руб. за 1 куб.м.
	С 01 января по 30 июня расчетного года	С 01 июля по 31 декабря расчетного года
Водоснабжение	22,79	23,65
Водоотведение	25,94	26,92

НДС в тариф включен и дополнительно не взимается.

4.3. **Изменение цен (тарифов) в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг без дополнительного согласования с "Заказчиком".**

4.4. **Принятие органом государственного регулирования цен постановлений об изменении тарифов в период действия настоящего Договора не влечет необходимости внесения в его положения поправок. Коммерческие расчеты между Сторонами по вновь введенным тарифам начинаются со дня, указанного в постановлении органа государственного регулирования цен.**

4.5. За расчетный период по настоящему Договору Сторонами принимается один месяц.

4.6. Оплата услуг по водоснабжению и водоотведению производится **"Заказчиком"** до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов **"Исполнителя"** (счета и акта приема-передачи оказанных услуг).

4.7. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет **"Исполнителя"**.

4.8. Сверка расчетов производится по инициативе одной из Сторон, но не реже одного раза в год. Сторона, получившая акт сверки, обязана провести его согласование в течение 5 (пяти) рабочих дней и вернуть Стороне-эмитенту. В случае выявления факта недоплаты, **"Заказчик"** перечисляет данную сумму на счет **"Исполнителя"** не позднее 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца. Выявленная переплата учитывается **"Исполнителем"** при оформлении платежных документов в следующем расчетном периоде.

4.9. В случае несвоевременной оплаты счетов, **"Заказчик"** оплачивает **"Исполнителю"** пеню в размере 0,1% от их предъявленной суммы за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **"Заказчиком"** обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

## 5. Срок действия Договора и прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 января 2018 года** и действует по **31 декабря 2018 года**.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение ими условий в период его действия.

5.3. Реорганизация Сторон не является основанием для изменения условий настоящего Договора или его расторжения. В случае проведения реорганизации Сторон ответственность за выполнение условий настоящего Договора возлагается на их правопреемников.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть пересмотрены в период его действия по инициативе одной из Сторон. Предложения об изменении условий Договора рассматриваются Сторонами в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня их получения в письменной форме.

5.8. Внесение изменений в Договор и его расторжение осуществляются путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, которые имеют юридическую силу при условии, что они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями.

5.9. В случае возникновения обстоятельств, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке. Претензии по выполнению условий настоящего Договора предъявляются Сторонами в письменном виде.

5.11. В случае реорганизации и (или) ликвидации, изменения реквизитов, адресов, ответственных лиц за выполнение условий настоящего Договора Стороны обязуются извещать друг друга в течение 30 (тридцати) дней.

5.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, хранящихся у каждой Стороны.

## 6. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Исполнитель:
Товарищество собственников жилья "ТСЖ-ЮЖНЫЙ" (ТСЖ "ТСЖ-ЮЖНЫЙ")	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Снегири" Управления делами Президента Российской Федерации (ФГБУ "ОК "Снегири")
<b>Юридический адрес:</b> Московская область, Истринский район, с/о Павло-Слободско, с. Рождествено, ул. Южная, д. 21	<b>Юридический адрес:</b> 143591, Московская область, Истринский район, с.Рождествено, ул.Южная, д. 20
<b>Фактический адрес:</b> Московская область, Истринский район, с/о Павло-Слободско, с. Рождествено, ул. Южная, д. 21	<b>Фактический адрес:</b> 143591, Московская область, Истринский район, с.Рождествено, ул.Южная, д. 20
<b>ИНН:</b> 5017067299	<b>ИНН:</b> 5017003810
<b>КПП:</b> 501701001	<b>КПП:</b> 501701001
<b>Расчетный счет:</b> 40703810700000007988 ВТБ 24 (ЗАО) г.Москва к/сч 3010181010000000716	<b>Расчетный счет:</b> 40501810545252000104 Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращенное наименование –ГУ Банка России по ЦФО) Л/с: 20486Х02800
БИК 044525716	БИК 044525000
ОГРН 1065000032745	ОГРН 1025001816993
ОКПО 96345815	ОКПО 02911444
Телефон: 8-903-201-80-35	Телефон: 8 (495) 561-77-31
-	Факс 8 (495) 994-79-96

Со стороны "Заказчика":

Председатель  
ТСЖ "ТСЖ-ЮЖНЫЙ"



/ Л.В. Севернюк /

Со стороны "Исполнителя":

Генеральный директор  
ФГБУ "ОК "Снегири"



/ М.А. Шмойлов /

*Суми*      *СШ*      *Шмойлов*