

ДОГОВОР № Д-ВДГО-19
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

"01" декабря 2016г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала ГУП МО "Мособлгаз" «Красногорскмежрайгаз» Юрьева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 25.12.2015 г. № 12-15/997, и ТСЖ «ТСЖ-Южный», именуемого (ой) в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Севернюк Любовь Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, и предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования присутствие лица, ответственного за эксплуатацию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в отношении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.17. Довести до сведения собственников (нанимателей) квартир условия настоящего Договора.

2.1.18. Вызывать Исполнителя для отключения внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

е) несанкционированное подключение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

б) если срок действия настоящего Договора истек либо расторжения настоящего Договора;

в) истечения у внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

3.1. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Графики проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования размещаются на сайте Исполнителя (www.mosoblغاز.ru) и доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.mosoblgaz.ru), а также на информационных стендах Исполнителя.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта путем уведомления Заказчика письменно способом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5.3. Стоимость работ по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования не включена стоимость материалов.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также материалов, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения

- 10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.
- 10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

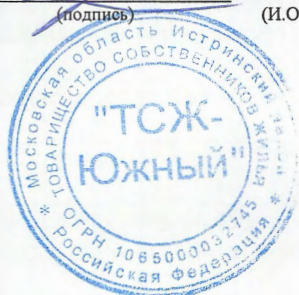
Заказчик:

ТСЖ «ТСЖ-Южный»

Юр. адрес: 143591, Московская обл., Истринский р-н, с. Рождествено, ул. Южная, д 21
Почт.адрес: 143591, Московская обл., Истринский р-н, с. Рождествено, ул. Южная, д 21

ИНН 5017067299
КПП 501701001
р/с 40703810600940000057
В филиале «Истринский» АКБ «Традо Банк»
ЗАО г. Москва
к/с 30101810500000000118
БИК 044552118
Тел/факс: +7-903-201-80-35/8-49831-7-39-75

М.П.



Л.В. Севернюк
(И.О.Ф.)

Исполнитель:

ГУП МО "Мособлгаз" (филиал
"Красногорскмежрайгаз")

Юр. адрес: 143026, Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 1
Почт.адрес филиала: 143405, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

ИНН 5000001317
КПП 502402001
р/с 40602810402200140141
в Красногорском филиале Банка «Возрождение» (ПАО)
г. Москва,
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181
Тел/факс: 564-63-90/562-69-66

М.П.



Д. Ю. Юрьев
(И.О.Ф.)

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, <i>приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)</i>)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства установленные на газопроводах
Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка целостности и укомплектованности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Автоматика безопасности бытового газоиспользующего оборудования, предохранительная арматура, системы контроля загазованности
Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)
Приборное обследование технического состояния газопроводов	наружный газопровод (сеть

подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	газопотребления)
Коррозионное обследование газопровода	наружный газопровод (сеть газопотребления)

Дополнительно у газовых плит

Надежность крепления стола к корпусу плиты	газовая плита
Отсутствие механических повреждений решётки стола, создающих неустойчивое положение посуды	газовая плита
Надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу	газовая плита
Фиксацию дверки духового шкафа	газовая плита
Автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности	газовая плита

Дополнительно у водонагревателей

Плотность прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствие капель или течи воды в теплосборник, горизонтальность установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствие смещения основной и запальной горелок, отсутствие зазоров между звеньями соединительного патрубка	газовый водонагреватель
Работоспособность вентилей холодной воды	газовый водонагреватель

Периодичность проведения технического обслуживания

Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации не более 15 лет	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; при отсутствии требований не реже одного раза в 3 года
Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации более 15 лет	не реже одного раза в год
Водонагревателей с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно отопительных водогрейных секционных котлов	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, не зависимо от срока эксплуатации.
Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:	не реже 1 раза в год
Приборное обследование технического состояния подземного газопровода входящего в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в 3 года
Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в 3 месяца
Внутридомовый и внутриквартирный газопровод, при сроке эксплуатации не более 30 лет*	не реже одного раза в 3 года
Внутридомовый и внутриквартирный газопровод, при сроке эксплуатации более 30 лет*	не реже одного раза в год
Коррозионное обследование газопровода	один раз в год

* Срок эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газопровода установлен до утверждения Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Приложение № 1

к договору от технического обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования и аварийно-
диспетчерском обеспечении

от "01" декабря 2016 г. № Д-ВДГО-19

1. Месторасположение ВДГО, обслуживаемого по Договору от «01» декабря 2016 г. Д-ВДГО-19: ТСЖ "ТСЖ-Южный"

2. Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору:

№ п.п	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма (руб.)	
			Наименование*	Марка, тип, давление						
46	Истринский р-н, с. Рождествено, ул. Южная, д 21	2008г.	Проверка герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:			2008г.	не реже одного раза в 3 года			
			до 32 мм	30,6	НД			10 шт	✓ 230,00р.	7 038,00р.
			до 33-40 мм	0				10 шт	✓ 310,00р.	0,00р.
			до 41-50 мм	0,3	НД			10 шт	✓ 500,00р.	150,00р.
			Проверка герметичности фасадного газопровода:	40	НД			м	✓ 56,00р.	2 240,00р.
			Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) :							
			до 5		НД			шт	750,00р.	0,00р.
			6-10	6	НД			шт	860,00р.	5 160,00р.
			11-15		НД			шт	1 030,00р.	0,00р.
			16 и более		НД			шт	1 210,00р.	0,00р.
			Газовая плита	47	НД			шт	1 440,00р.	67 680,00р.
			Счетчик газовый		НД			шт	440,00р.	0,00р.
итого:								82 268,00р.		

* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный/надземный/внутренний)

4. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет: **82 268,00 руб. (Восемьдесят две тысячи двести шестьдесят восемь рублей 00 копеек)**, в т.ч. НДС 18 % - **12 549,36 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 36 копеек)**

5. Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО : путем направления почтовой корреспонденции по адресу: Московская область, Истринский р-н, с. Рождествено, ул. Южная, д 21 8-903-201-80-35

указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно путем направления почтовой корреспонденции либо по электронной почте, а также в зависимости от выбранного способа адрес для направления почтовой корреспонденции либо адрес электронной почты)

уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО : уведомление по указанному

телефону В-903-201-80-35

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

7. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации: путем направления почтовой корреспонденции па адресу г. Дедовск, ул. Красного Октября, д 14, 8 (498-

(указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

Заказчик:
ТСЖ "ТСЖ-Южный"

Л.В. Севернюк



Исполнитель: ГУП МО Мособлгаз (филиал "Красногорскмежрайгаз")

Д. Ю. Юрьев

