

ОАО «Истринская теплосеть», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" (далее – ТСО), в лице Генерального директора **Дмитриева Эдуарда Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «ТСЖ-Южный», именуемый в дальнейшем "Потребитель тепловой энергии" (далее – Потребитель), в лице председателя Севернюк Любови Викторовны., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель в количестве (объеме), заявленном Потребителем, для личного использования в части горячего водоснабжения и отопления, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии Потребителю в натуральном выражении определяется в Гкал (Приложение № 2) по тарифам, установленным Территориально - Энергетическим Комитетом Московской области (далее— ТЭК МО).

1.3. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети ТСО и тепловой сети (теплопотребляющей установки) Потребителя и тепловой сети ТСО (либо в точке подключения к бесхозяйственной тепловой сети), согласно Акту по разграничению эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1).

1.4. ТСО и Потребитель при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Федеральным законом от 27.06.2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении», Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация (ТСО) обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю по тепловым сетям до точки разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в объеме, режиме и качестве (температура, давление), определенном в настоящем Договоре. Указанная точка разграничения определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.1.2. Обеспечить надежность и качество (температура, давление) теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- поддерживать в точке подачи тепловой энергии Потребителю температуру теплоносителя в соответствии с Температурным графиком (Приложение № 3 к настоящему Договору);
- обеспечить качество воды в системе отопления и горячего водоснабжения в соответствии с действующими нормативами;
- заблаговременно предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности остановки котельных.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

✓ - накануне дня производства работ - при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

2.1.6. При любом отключении и включении тепловой энергии подписывать двусторонний Акт.

2.1.7. На основании письменного обращения с приложением документов Потребителя и при наличии технической возможности ТСО рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок.

2.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие

показаний приборов и средств учета и представлять их в ТСО не позднее второго рабочего дня следующего за отчетным. Показания прибора учета оформляются справкой и отчетной ведомостью.

2.2.2. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок на основании представленного счета/платежного требования. Акты приема-передачи тепловой энергии (товара), счета-фактуры.

2.2.3. Подписывать Акты приема-передачи тепловой энергии (товара) и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения, передавать один экземпляр Акта приемки-передачи в ТСО. Не передаваемый в ТСО Потребителем Акт приемки-передачи энергетических ресурсов в установленном настоящим Договором срок считается согласованным с Потребителем, а обязательства ТСО надлежаще выполненными.

2.2.4. В течение 5-ти дней с момента требования производить сверку расчетов с оформлением Актов сверки платежей по форме, установленной ТСО.

2.2.5. Принимать поставляемую ТСО тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре (Приложение № 2).

2.2.6. Поддерживать на границе раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности значения показателей качества (температура, давление) теплоносителя.

2.2.7. Вести учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии».

2.2.8. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Несет ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении Потребителя теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Производить ремонт теплооборудования, тепловых сетей и запорной арматуры теплоустановок в период плановой остановки котельной.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в соответствии с п.2.3.4 представителям ТСО к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.10 Уведомлять ТСО:

обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;

об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Потребителя (с учетом его субабонентов) не позднее трех суток с момента их возникновения.

2.2.11. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики помимо на отключенных теплоиспользующих установках. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

2.2.12. Обслуживать тепловые вводы, разводящие сети и теплоустановки Потребителя специалистами, прошедшими специальное обучение по программе «Тепловые сети» и имеющими соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

2.2.13. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих ТСО.

2.2.14. Согласовывать с ТСО любые отключения и включения систем теплопотребления. Производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов, находящихся в зоне ответственности Потребителя, под контролем ТСО.

2.2.15. Соблюдать установленный режим потребления энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики. Факт утечки сетевой воды из системы теплоснабжения фиксируется составлением двустороннего Акта.

2.2.16. Представлять ТСО предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 августа текущего года.

2.2.17. Подключать (присоединять) к своим сетям субабонентов только с письменного разрешения ТСО.

2.2.18. Производить за свой счет установку, замену приборов и средств учета в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, согласованному с ТСО.

2.2.19. Предъявлять установленные по Техническим условиям ТСО приборы учета для допуска на эксплуатацию и пломбирования.

2.2.20. Включать системы теплоснабжения в начале отопительного сезона только при наличии Акта готовности к отопительному сезону.

- 2.2.21. При любом отключении и включении тепловой энергии подписывать двусторонний Акт.
- 2.2.22. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.
- 2.2.23. По письменному предписанию ТСО самостоятельно выполнить действия, направленные на ограничение, прекращение потребления тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды).
- 2.2.24. Сообщать ТСО в течение 3 (трех) рабочих дней об изменениях:
- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
 - юридического адреса и или адреса переписки;
 - ведомственной принадлежности или формы собственности;
 - банковских реквизитов.
- 2.2.25. Обеспечить надлежащее осуществление ТСО ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.
- 2.2.26. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми Актами Российской Федерации.

2.3.2. Предварительно предупредив, прекратить подачу тепловой энергии частично или полностью в следующих случаях:

- неоплаты платежных документов в установленные Договором сроки;
- самовольного подключения к теплосети новых объектов;
- самовольного увеличения потребления тепловой энергии более чем на 10%;
- самовольного присоединения субабонентов к сети ТСО,
- допущения утечек теплоносителя сверх нормативной величины, загрязнения сетевой воды, расточительства тепловой энергии;
- недопущения представителей ТСО к тепловым системам Потребителя;
- в связи с расторжением или прекращением действия настоящего Договора;
- в связи с отсутствием Акта готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.3.3. Требовать от Потребителя проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти банковских дней Актов сверки платежей по форме, установленной ТСО.

2.3.4. На беспрепятственный доступ к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой документации Потребителя для :

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети ТСО - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем (субабонентом) условий договора - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

2.3.5. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

2.3.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с ТСО проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего Акта.

2.3.7. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

2.3.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов теплоснабжения по вине ТСО, за исключением случаев, указанных в настоящем договоре.

2.4.2. Требовать поддержания показателей качества (температура, давление) и количества тепловой энергии и теплоносителя в точке подачи тепловой энергии в соответствии с Приложениями № 3, за исключением случаев указанных в настоящем договоре.

2.4.3. Подключать субабонентов к своим сетям с письменного согласия ТСО.

2.4.4. Изменять объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим Договором, только при наличии технической возможности ТСО и при условии оплаты Потребителем всех расходов, понесенных

ТСО в связи с изменением количества (объемов) тепловой энергии. Соответствующие изменения производятся путем переоформления Договора и подписания Дополнительного соглашения.

2.4.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

3.1. Количество (договорные величины) подаваемой Потребителю (с учетом его субабонентов¹) тепловой энергии, теплоносителя в календарном году с разбивкой по месяцам и расчетные тепловые нагрузки Потребителю устанавливаются Приложением № 2 к настоящему договору.

3.2. Учет тепловой энергии производится по приборам, прошедшим государственные проверки и установленным на границах разграничения зон ответственности сторон. При установке приборов учета не на границе ответственности, расчеты за тепловую энергию производятся с учетом потерь тепла на участке от точки разграничения до мест установки приборов на сетях Потребителя, определяемых расчетом.

Учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии в следующих случаях:

- отсутствие в точке поставки тепловой энергии и теплоносителя приборов учета;
- неисправность приборов учета;
- нарушение Потребителем срока предоставления показаний приборов учета, установленного в п.2.2.1 настоящего Договора.

3.3. Тепловые потери от точки подачи тепловой энергии до места установки узла учета приведены в Приложении №2 к настоящему договору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель в пределах договорных величин, согласованных сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом тарифы считаются согласованными сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления настоящего договора.

4.2. Сумма, подлежащая уплате Потребителем за поставленную тепловую энергию, определяется исходя из тарифов, установленных в соответствии с п.4.1. настоящего Договора, и количества потребленной тепловой энергии.

В случаях и порядке, установленных положениями настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Потребителем, определяется расчетным путем без последующего перерасчета.

4.3. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поданной Потребителю (с учетом субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя является календарный месяц. Первый расчетный период начинается с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

4.4. Потребитель оплачивает:

- тепловую энергию по тарифу, утвержденному решением ТЭК МО;
- сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой, произведенные Потребителем, и соответствующее ему количество потерь тепловой энергии с учетом всех затрат, понесенных ТСО;
- каждое повторное наполнение системы отопления химически очищенной деаэрированной водой, кроме как перед началом отопительного сезона.

Оплата подаваемой Потребителю (с учетом субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится на основании выставляемых ТСО на расчетный счет Потребителя счетов, платежных требований с акцептом, Актов приемки-передачи тепловой энергии (товара), счета-фактуры.

4.5. Оплата подаваемой Потребителю тепловой энергии производится Потребителем в следующем порядке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.04.2000г. №294 «Об утверждении порядка расчетов за тепловую энергию и природный газ»:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, рассчитанной в соответствии с Графиком отпуска (Приложение №2 к настоящему Договору) и потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, рассчитанной в соответствии с Графиком отпуска (Приложение №2), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

¹ Здесь и далее в тексте договора под субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, потребляющие тепловую энергию, поставляемую ТСО по настоящему договору Потребителю.

-оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до **10-го** числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон (Приложение №2), излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежей за следующий месяц.

4.6. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

4.7. Непоступление на расчетный счет Потребителя платежных требований, выставляемых согласно п.4.5, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате **потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.**

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. ТСО в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения по своей вине возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

5.3. ТСО не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

стихийными явлениями, длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры;

неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение ввода Потребителя);

ограничениями или отключениями в соответствии с условиями настоящего Договора; нарушением Потребителем договорного режима теплоснабжения.

5.4. За несвоевременное исполнение Потребителем денежного обязательства подлежат уплате проценты в размере 0.1% от суммы непогашенного обязательства за каждый день просрочки.

5.5. В случае невыполнения Потребителем своих обязанностей, установленных п.п. 2.2.1, 2.2.3, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.17 настоящего Договора, Потребитель выплачивает ТСО штраф в размере 5000 рублей. Уплата штрафа не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения ТСО причиненных убытков.

5.6. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до коммерческих приборов учета Потребитель оплачивает ТСО пятикратную стоимость тепловой энергии и теплоносителя по тарифам на тепловую энергию и ценам на химически очищенную деаэрированную воду, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего Акта. Оплата производится с момента последней проверки Потребителя, а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными лицами сторон, ответственных за выполнение условий настоящего договора, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшее с 01 марта 2014 г., действует по 01 марта 2015г. Договор считается

продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

7.3. ТСО вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае двукратного нарушения Потребителем сроков и размеров оплаты потребленной энергии. Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу государственной регистрации Потребителя, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу государственной регистрации, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

7.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) по настоящему договору.

7.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами ТСО и Потребителя.

7.6. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ОАО «Истринская теплосеть»

143500, Московская область г. Истра, Южный проезд, д.1, тел/факс (8-231) 3-07-69, 994-56-13

ИНН 5017067757, КПП 501701001, ОГРН 1075017000079,

р/с 407 028 105 404 400 000 04 в ОАО «Сбербанк России» в Химкинском ОСБ 7825 г. Москва,

к/с 301 018 104 000 000 002 25 БИК04452525

Потребитель: ТСЖ «ТСЖ-Южный»

ИНН 5017067299 /КПП 501701001

Адрес: 143591, МО, Истринский район, с. Рождествено ул. Южная д.21

Р/с 407 038 104 000 000 49 88

ОКTM 1065000032745

Телефон 8-903-201-80-35

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

Приложение № 1: «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» (точка подачи тепловой энергии, теплоносителя);

Приложение № 2: «Договорные и/или расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения»

Приложение № 3: «Температурный график»

Приложение № 4: «Перечень должностных лиц»

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация
ОАО «Истринская теплосеть»

Генеральный директор



В. Дмитриев

Потребитель
ТСЖ «ТСЖ-Южный»

Председатель

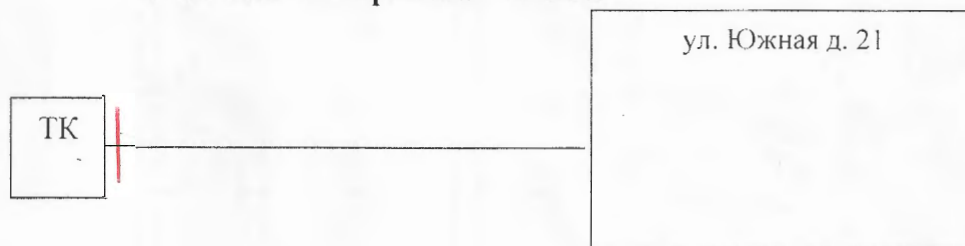


АКТ
по разграничению эксплуатационной ответственности
сторон

ОАО «Истринская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее – ТСО), в лице Генерального директора Дмитриева Эдуарда Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «ТСЖ-Южный», именуемое в дальнейшем "Потребитель тепловой энергии" (далее – Потребитель), в лице председателя Севернюк Л.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Точкой разграничения эксплуатационной ответственности между ТСО и объектом Потребителя, являются наружные стены зданий расположенные по адресу: 143591, Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, село Рождествено, ул. Южная, д. 21, является наружная стена здания (задвигжки в тепловой камере)

Схема присоединения здания к тепловым
сетям ОАО «Истринская теплосеть»



2. В соответствии со схемой

- Зонай принадлежности и ответственности Теплоснабжающей организации является: оборудование, теплотрасса от источника тепловой энергии до точки разграничения.
- Зонай принадлежности и ответственности Потребителя является: оборудование, теплотрасса от точки разграничения до объекта Потребителя, если иное не предусмотрено особыми условиями.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация
ОАО «Истринская теплосеть»
Генеральный директор:



/Э.В. Дмитриев

Потребитель:
ТСЖ «ТСЖ-Южный»
Председатель



7
/Л.В. Севернюк

ГРАФИК

отпуска тепловой энергии на 2 014год

ТСЖ "ТСЖ -Южный"

рег.№ 655

Объем зд., м3: 10 840,0

Объем подв.

Котельная - Рождествено

Нагр.Отоп	Нагр.Вент	Нагр. на по- догрев воды
0,180109		0,017654

Начало периода действия тарифа	Тарифы:			Мощность
	Тепловая энергия	Тепловая энергия на подогрев воды	Тепловая энергия на подогрев воды	
Январь	1 606,00		1 606,00	
Июль	1 683,40		1 683,40	

Месяц	T-ра нар. возд.	K-во дней отопл.	Тепловая энергия по нормативу, Гкал	Тепловая энергия по нормативу, руб	Тепловая энергия, Гкал	Тепловая энергия, руб	Тепловая энергия на вентиляцию, Гкал	Тепловая энергия на вентиляцию, руб	K-во дней на подогрев воды	Тепловая энергия на подогрев воды, Гкал	Тепловая энергия на подогрев воды, руб	Тепловая энергия потери, Гкал	Тепловая энергия потери, руб.	Тепловая энергия всего, Гкал	Тепловая энергия всего, руб.
январь	-10,4	31			82,73	132 864,38			31	13,13	21 086,78	1,83	2 938,98	97,69	156 890,14
февраль	-9,5	28			72,36	116 210,16			28	11,86	19 047,16	1,64	2 633,84	85,86	137 891,16
март	-4,4	31			65,25	104 791,50			31	13,13	21 086,78	1,62	2 601,72	80,00	128 480,00
1 квартал		90			220,34	353 866,04			90	38,12	61 220,72	5,09	8 174,54	263,55	423 261,30
апрель	4,3	30			38,62	62 023,72			30	12,71	20 412,26	1,21	1 943,26	52,54	84 379,24
май	11,5	4			2,44	3 918,64			31	13,13	21 086,78	0,10	160,60	15,67	25 166,02
июнь	15,7								24	10,17	16 333,02			10,17	16 333,02
2 квартал		34			41,06	65 942,36			85	36,01	57 832,06	1,31	2 103,86	78,38	125 878,28
июль	17,5								22	9,32	15 689,29			9,32	15 689,29
август	15,7								31	13,13	22 103,04			13,13	22 103,04
сентябрь	10,3								30	12,71	21 396,01			12,71	21 396,01
3 квартал									83	35,16	59 188,34			35,16	59 188,34
октябрь	4,0	31			40,78	68 649,05			31	13,13	22 103,04	1,03	1 733,90	54,94	92 485,99
ноябрь	-2,4	30			57,51	96 812,33			30	12,71	21 396,01	1,38	2 323,09	71,60	120 531,43
декабрь	-7,2	31			73,41	123 578,39			31	13,13	22 103,04	1,67	2 811,28	88,21	148 492,71
4 квартал		92			171,70	289 039,77			92	38,97	65 602,09	4,08	6 868,27	214,75	361 510,13
Год		216			433,10	708 848,17			350	148,26	243 843,21	10,48	17 146,67	591,84	969 838,05

Расчет произвел Инженер абон отдела Филасова Е.И., тел. 3-12-49, e-mail:

Итого по договору, руб: **969 838,05**
Итого по договору с НДС, руб: **1 144 408,90**

Теплоснабжающая организация: М.П. Дмитриев Э.В.

Абонент:

М.П.

Расчет количества тепла на отопление (в Гкал) по общей системе расчета:

1. расчет часовой нагрузки по отоплению:

$$Q_{ч} = \alpha * q * (V_{нар} + 0,4 * V_{подв}) * (t_{вн} - t_{нар}) * 0,000001$$

Для вашего объекта $Q_{ч} = 0,18010877$

2. расчет месячного потребления тепла на отопление:

$Q_{ч}$ - расчетная нагрузка для вашего объекта по отоплению
 $\alpha = 1,032$ - коэффициент пересчета
 $q = 0,35$ - удельная отопительная характеристика вашего объекта
 $t_{вн} = 18$ - температура внутри здания объекта
 $t_{нар} = -28$ - расчетная среднемесячная температура наружного воздуха
 $V_{нар} = 10 840,0$ - наружный объем здания вашего объекта



$$Q_{мес.i} = Q_{ч} * (t_{вн} - t_{нар.i}) * 24 * N_{кот.от.i} / (t_{вн} - t_{нар})$$

Количество тепла на вентиляцию рассчитывается аналогично, но с учетом своей удельной нагрузки (qвент вместо q) и с учетом часов и дней работы вентиляции.

Расчет количества тепла на горячее водоснабжение (в Гкал):

Расчет по численностям и нормам водопотребления горячей воды

$$Q_{гвс.i} = Ч * Н * Часы * Дни.i / 24 * ДельтаТ * Ков * Кпс * 0.000001 + V_{ср.мес.} * ДельтаТ * Ков * Кпс * 0,001$$

* количество различных групп численностей и норм водопотребления может быть более 1 (до 4) в этом случае в формуле расчета следует читать:

вместо $Ч * Н * Часы * Дни.i / 24$

должно быть $(Ч1 * Н1 * Часы1 + Ч2 * Н2 * Часы2 + Ч3 * Н3 * Часы3 + Ч4 * Н4 * Часы4) * Дни.i / 24$

В случае, если по разным нормам ГВС водопотребление осуществляется только определенное количество дней в году, в формуле расчета следует читать:

вместо $Ч * Н * Часы * Дни.i / 24$

должно быть $(Ч1 * Н1 * ДниГ1 * Часы1 + Ч2 * Н2 * ДниГ2 * Часы2 + Ч3 * Н3 * ДниГ3 * Часы3 + Ч4 * Н4 * ДниГ4 * Часы4) / 12/24$

где ДниГ1

ДниГ2

ДниГ3

ДниГ4

Vподв= - объем подвальных помещений здания вашего объекта

i - номер месяца, от 1 до 12

Qмес.i - расщ, месячное кол-во тепла на отопление (см. в графе "К-во тепла отопление, Гкал" в графике выше)

tнар.i - среднмес. t-ра наружного воздуха для расчетного м-ца (см. в графе "Т-ра нар. возд." в графике выше)

Nкот.от.i - к-во дней работы котельной по отоплению (см. в графе "К-во дней отопл." в графике выше)

- Часы= 24 - количество часов пользования ГВС в сутки
- Дни.i - дни пользования ГВС в i-м месяце (см. в графе "К-во дней ГВС" в графике выше)
- Vср.мес = - дополнительный среднемесячный объем потребления объектом горячей воды (в м3)
- ДельтаТ= 49 - разность температур, на которую подогревается горячая вода на котельной
- Ков= 1,00 - коэффициент открытого водоразбора (кроме специальных случаев, равен 1)
- Кпс= 1,35 - коэффициент полотенцесушителя
- Ч1 61,00 - численность субъектов, потребляющих горячую воду на объекте по норме1
- Н1 105,0 - норма горячего водопотребления для данного вида субъектов
- Ч2 - численность субъектов, потребляющих горячую воду на объекте по норме2
- Н2 - норма горячего водопотребления для данного вида субъектов
- Ч3 - численность субъектов, потребляющих горячую воду на объекте по норме3
- Н3 - норма горячего водопотребления для данного вида субъектов
- Ч4 - численность субъектов, потребляющих горячую воду на объекте по норме4
- Н4 - норма горячего водопотребления для данного вида субъектов

Handwritten signature

«Утверждаю»
Генеральный директор
ОАО «Истринская Теплосеть»
Э.В.Дмитриев

Температурный график
работы тепловой сети от котельной №7 п. Рождествено
ОАО «Истринская Теплосеть» при режиме работы 130÷70°C.
с верхней срезкой 105°C и нижней 70°C

Температура наружного воздуха	Температура воды в прямом трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе	Температура наружного воздуха	Температура воды в прямом трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
+10	70.0	45.0	-12	94.8	55.6
+9	70.0	45.0	-13	97.0	56.6
+8	70.0	45.0	-14	99.3	57.6
+7	70.0	45.0	-15	101.5	58.5
+6	70.0	45.0	-16	103.8	59.4
+5	70.0	45.0	-17	105.0	59.8
+4	70.0	45.0	-18	105.0	59.8
+3	70.0	45.0	-19	105.0	59.8
+2	70.0	45.0	-20	105.0	59.8
+1	70.0	45.0	-21	105.0	59.8
0	70.0	45.0	-22	105.0	59.8
-1	70.0	45.0	-23	105.0	59.8
-2	71.8	45.7	-24	105.0	59.8
-3	74.1	46.8	-25	105.0	59.8
-4	76.5	47.8	-26	105.0	59.8
-5	78.8	48.8	-27	105.0	59.8
-6	81.1	49.8	-28	105.0	59.8
-7	83.4	50.8			
-8	85.7	51.8			
-9	88.0	52.7			
-10	90.3	53.7			
-11	92.5	54.7			

Главный инженер
ОАО «Истринская Теплосеть»

Карпов А.Н.

Начальник технического отдела

Карпенко Н.А.

Начальник ПТО

Николаева П.В.

Исполнитель:
Инж.ПТО Наянова Л.С.

«Утверждаю»
Генеральный директор
ОАО «Истринская Теплосеть»
Э.В. Дмитриев

Температурный график
тепловой сети п. Рождествено(после ЦТП)
при режиме работы 95÷70
с верхней срезкой 85°C



Температура наружного воздуха	Температура воды в прямом трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе	Температура наружного воздуха	Температура воды в прямом трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
+10	36,1	31,7			
+9	37,9	33,1	-12	72,0	55,7
+8	39,7	34,3	-13	73,5	56,6
+7	41,5	35,6	-14	74,9	57,6
+6	43,3	36,8	-15	76,4	58,5
+5	45,0	37,9	-16	77,9	59,4
+4	46,7	39,1	-17	79,3	60,3
+3	48,4	40,2	-18	80,8	61,2
+2	50,1	41,4	-19	82,2	62,1
+1	51,7	42,5	-20	83,7	63,0
0	53,3	43,6	-21	85,0	63,8
-1	55,0	44,6	-22	85,0	63,8
-2	56,6	45,7	-23	85,0	63,8
-3	58,2	46,7	-24	85,0	63,8
-4	59,7	47,8	-25	85,0	63,8
-5	61,3	48,8	-26	85,0	63,8
-6	62,9	49,8	-27	85,0	63,8
-7	64,4	50,8	-28	85,0	63,8
-8	65,9	51,8			
-9	67,5	52,8			
-10	69,0	53,7			
-11	70,5	54,7			

Главный инженер
ОАО «Истринская Теплосеть»

Карпов А.Н.

Начальник технического отдела

Карпенко Н.А.

Начальник ПТО

Николаева П.В..

Перечень
должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего договора


Теплоснабжающая организация – **ОАО «Истринская теплосеть»**

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, составление актов технологической и аварийной брони теплоснабжения, местного графика разгрузки систем теплоснабжения:
начальник ЭР №1 Толмачев Н.А., тел. 8-925-006-98-43
диспетчерская служба тел. 3-09-11
 - начальник технического отдела Карпенко Н.А. тел. 3-12-49
 - юрисконсульт Ефрос О.С. тел. 3-12-49
2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:
 - гл. бухгалтер Кислова Е.С. 4-36-13
 - инженер отдела сбыта Филасова Е.И. – тел. 3-12-49

Потребитель:

Теплоснабжающая организация:  Э.В. Дмитриев

Потребитель:

 Л.В.Севернюк

